

ESPECIFICACIONES TECNICAS MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL LOS NAVIOS, LA FLORIDA
 OBRAS MEJORAMIENTO

ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL LOS NAVIOS, JARDIN INFANTIL Y SALA DE CUNA.
 CALLE LONTANANZA 1866, LA FLORIDA, SANTIAGO DE CHILE.

LICITACION Nº 50

ITEMIZADO MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL LOS NAVIOS, LA FLORIDA

OBRAS MEJORAMIENTO		UNID	CANT
0	<u>OBRAS COMPLEMENTARIAS</u>		
0.1	<u>INSTALACIÓN DE FAENAS</u>		
	0.1.1 Se consulta proveer e instalar Cierres provisorios y medidas de seguridad	GL	1
1	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>		
1.1	<u>PROVEER EXTRACTOR</u>		
	1.1.1 Proveer e instalar extractor 19 W en baños mediterraneos y bodegas	UN	3
2	<u>SEGURIDAD</u>		
2.1	<u>VENTANAS</u>		
	2.1.1 Desarme de protecciones en ventanas	GL	1
	2.1.2 Proveer e instalar Rejas de proteccion Institucionales en ventanas	M2	14
2.2	<u>CIERRO PERIMETRAL</u>		
	2.2.1 Proveer e instalar antepecho de Hormigon altura 1.10m segun plano	M3	3
	2.2.2 Proveer e instalar cerco vegetal ligustrina 1,30 mt	MI	15
3	<u>REPOSICION DE TECHUMBRES</u>		
3.1	<u>REPARAR TECHUMBRE GALERIA</u>		
	3.1.1 Desarme de techumbre	M2	68
	3.1.2 Proveer e instalar de complejo cielo techumbre según EETT	M2	68
3.2	<u>REPONER TECHUMBRE CORREDOR EXTERIOR</u>		
	3.2.1 Desarme de techumbre existente	GL	1
	3.2.2 Proveer e instalar techumbre zincalum	GL	1
3.3	<u>REPOSICION DE TERMINACION DE CIELO EN COMEDOR</u>		
	3.3.1 Retirar cielo existente	M2	6
	3.3.2 Retirar aislante existente.	M2	6
	3.3.3 Reparar daños si procede.	GL	1
	3.3.4 Proveer de material aislante en reemplazo del dañado. Lana Vidrio 80mm y 14kg/m3	M2	6
	3.3.5 Cambio de Cielo (Placa Yeso Carton, enlucido y Pintura)	M2	6
3.4	<u>REPONER CORNISAS Y GUARDAPOLVOS EN BODEGA ALIMENTOS Y COMEDOR</u>		
	3.4.1 Retiro de cornisas y guardapolvos de comedor y bodega alimentos	ML	146
	3.4.2 Proveer e instalar cornisas y guardapolvos en comedor y bodega	ML	146

	alimentos		
3.5	<u>PROVEER E INSTALAR ESTRUCTURA PARA SOMBREADERO</u>		
	3.5.1 Proveer e Instalar estructura Tensil tipo Meflex	UN	1
4	<u>MEJORAMIENTO DE BAÑOS</u>		
4.1	<u>REPONER ARTEFACTOS</u>		
	4.1.2 Retirar inodoros segun indicacion de plano	UN	6
	4.1.2 Proveer e instalar inodoros segun indicacion de planos	UN	6
	4.1.3 Retirar lavamanos segun indicacion de plano	UN	6
	4.1.4 Proveer e instalar lavamanos segun indicacion de plano	UN	6
4.2	<u>REPONER RECUBRIMIENTO INTERIOR DE BAÑOS Y COCINA</u>		
	4.2.1 Desarme de recubrimiento de muros (Retiro Ceramica)	M2	160
	4.2.2 Proveer e instalar ceramicas de muro piso a cielo color blanco	M2	160
	4.2.3 Desarme de ceramicas de piso	M2	80
	4.2.4 Proveer e instalar ceramicas de piso color blanco	M2	80
5	<u>ESTANDARES MINIMOS INFRAESTRUCTURA</u>		
5.1	<u>PROVEER DE RECUBRIMIENTO PILARES</u>		
	5.1.1 Proveer e instalar recubrimiento de espuma y material lavable en pilares metalicos en patios	M2	10
5.2	<u>PROVEER DE PINTURA</u>		
	5.2.1 Proveer e instalar pintura en cielos, muros exteriores y muros interiores	M2	300
5.3	<u>REPONER MOSQUITEROS</u>		
	5.3.1 Desarme de mosquiteros	GL	1
	5.3.2 Proveer e instalar mosquiteros en vanos	M2	17
5.4	<u>REPONER VIDRIOS EDIFICIO ANTIGUO</u>		
	5.4.1 Retiro de marcos y vidrios bodega alimentos	UN	2
	5.4.2 Proveer de marcos de aluminio con vidrios con Film de seguridad	UN	2
5.5	<u>PUERTAS</u>		
	5.5.1 Proveer e instalar ganchos de sujecion en puertas Aldabas Lioi 3"	UN	12
5.6	<u>MEJORAMIENTO MUROS EXTERIORES EDIFICIO</u>		
	5.6.1 Proveer de Estuco como recubrimiento exterior muros perimetrales con fisuras edificio	M2	5
6	<u>OTROS</u>		
6.1	<u>MEJORAMIENTO DE PISOS</u>		
	6.1.1 Proveer e instalar pastelones 40x40 en patio principal y exterior intermedio segun planta de arquitectura	M2	100
	6.1.2 Proveer e instalar hormigon h15 para emparejamiento de piso	M3	1
	6.1.3 Desarme de CERAMICA Galeria cubierta y salas de lactantes	M2	185
	6.1.4 Proveer e instalar carpeta deportiva en galería cubierta y sala de lactantes	M2	185
	6.1.5 Proveer e instalar canaletas de piso Vinilit	ML	60
	6.1.6 Reponer tapas de alcantarillado	UN	2
	6.1.7 Construir rampa en hormigon	M3	0.4
	6.1.8 Proveer de pintura amarilla para rampa y huenchas antideslizantes	M2	2

6.1.9	Proveer e instalar arena	M3	2.5
6.1.10	proveer e instalar Maicillo compactado color Amarillo	M2	120
6.1.11	Proveer e instalar Caucho Expandido	M2	86
6.2	REPOSICION DE BAJADAS DE AGUAS LLUVIA		
6.2.1	Reparar bajadas de aguas lluvias	GL	1
6.4	PROVEER DE ARBOLES		
6.4.1	Proveer de árboles tipo Ciruelo en flor	UN	7
6.4.2	Proveer e instalar árbol tipo Acer	UN	7
6.4.3	Proveer e instalar árbol tipo Naranja	UN	7
7	ASEO		
7.1	Retiro de escombros y limpieza total de patio	GL	1

IVA	0.19
-----	------

Generalidades del proyecto:

Todos los materiales e implementos empleados en la obra, salvo indicación especial, deberán ser nuevos, de primera calidad, por tal motivo se entregará una buena calidad en la ejecución de las faenas con un óptimo nivel de terminaciones.

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo, pudiendo consultarse equivalentes, previa aprobación escrita de los propietarios.

La constructora debe considerar incluidos a su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a la técnica de construcción.

Mandante

Fundación Integra.

Tipo de licitación

Licitación Privada

Observaciones

- Será de responsabilidad exclusiva del contratista velar por el resguardo tanto de materiales de construcción, maquinarias, herramientas y otros.
- Será de responsabilidad del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores.
- Normativas, leyes y decretos que se deberán considerar en la correcta ejecución de los trabajos:
 - 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 - 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
 - 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
 - 5 Normativas eléctricas Vigentes.

- Será de responsabilidad exclusiva del contratista verificar en terreno las medidas presentadas en los planos para mayor exactitud y una correcta terminación en las partidas.

PROYECTO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO GENERAL: DESARROLLAR MEJORAMIENTOS ESPACIALES Y DE INFRAESTRUCTURA, QUE MANTENGAN EL ESTABLECIMIENTO EN MEJORES CONDICIONES Y ENTORNO, ESPECIALMENTE PATIOS Y EXTERIORES.

0. OBRAS COMPLEMENTARIAS.

1. INSTALACIONES ELECTRICAS.

2. SEGURIDAD.

3. REPOSICION DE TECHUMBRES.

4. MEJORAMIENTO DE BAÑOS.

5. ESTANDARES MINIMOS INTEGRA.

6. OTROS.

7. ASEO.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento de J.I San Francisco de Asis, a través fondos de subvención, comuna de Las Condes, Región Metropolitana y son complemento de los planos arquitectura y especialidades.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones, procurando siempre aplicar *EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR*.

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto, cubricaciones y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y del J.I y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento. De necesitar puntos de acopio estos deben informarse oportunamente al ITO y a la dirección.

Se solicitará al contratista adjudicado de la presente propuesta, una programación de avance de obras o carta Gantt, a fin de obtener la mayor coordinación posible y hacer efectivos los plazos de ejecución y entregas.

0. OBRAS COMPLEMENTARIAS

0.1 INSTALACIÓN DE FAENAS

0.1.1 CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los Cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso, la altura mínima será de 2.20 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores, siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional o ITO.

Se contempla la instalación de baño químico o método completamente independiente a los servicio higiénicos del personal, o párvulos existentes en el jardín. El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos. Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

1 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.1 PROVEER EXTRACTOR

1.1.1 Proveer e instalar equipos de extracción de aire

Considera la instalación de Extractor baño 4" 95m3/h 100DK. – AIROLITE el cual deberá tener salida directa al exterior. Considera ducto y sombrerete



2 SEGURIDAD

2.1 VENTANAS

2.1.1 Desarme de protecciones en ventanas.

Se consulta el retiro de las rejas de protección en ventanas existentes.

2.1.2 Proveer e instalar Rejas de protección en ventanas

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 20/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor. La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita) , el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo sikadur. Deberán ir soldadas por todo el contorno del perfil. Las dimensiones están especificadas en plano.

2.2 CIERRO PERIMETRAL

2.2.1 Proveer e instalar antepecho de Hormigón.

Se consulta proveer e instalar antepecho de Hormigón Armado altura 1.10m mediante encofrado sobre solera existente. Este debe realizarse aplicando el hormigonado sin desmontar la reja de cierre existente, la cual quedará empotrada sobre el antepecho de hormigón según detalle en plano.

2.2.2 Proveer e instalar cerco Vegetal.

Se consulta proveer e instalar cerco vegetal de ligustrina 1,30m., la cual deberá ir colgada de la parte superior de la reja metálica existente.

3 REPOSICION DE TECHUMBRES

3.1 REPARAR TECHUMBRE GALERIA

3.1.1 Desarme de techumbre dejando sólo estructura de acero existente para utilizar en reposición.

Se consulta el desarme de la techumbre, dejando sólo la estructura principal de acero a la vista para utilizarla como soporte del complejo cielo techumbre que se construirá.

3.1.2 Proveer e instalar de cubiertas de zincalum como terminación exterior de complejo cielo techumbre.

Se consulta proveer e instalar complejo cielo techumbre utilizando la estructura de acero existente como soporte.

-Cubierta, Panel metálico KR24 pre pintado color RAL 9002 tipo embatellado o equivalente.

-Soporte y aislante, Placa Techshield de 15.1mm de espesor.

-Cámara de ventilación, espacio generado entre tijerales y celosías en tímpanos.

-Contraforro, 9.5mm OSB contrachapado exterior, encolado y corcheteado a toda la estructura.

-Aislación térmica, Aislanglass 140mm de espesor y 14kg/m3 de densidad.

-Barra de vapor, Polietileno espesor 0.11mm.

-Terminaciones, cielo de YC 15mm RF empapelada y cubrejuntas corcheteadas por todo el perímetro y atornillada en el tramo central a los tercios de la luz de la plancha. La superficie deberá quedar lisa y apta para recibir pintura.

Canaletas

-Canaleta de aguas lluvias tipo Acero pre pintado color RAL 9002 de 0.5mm en sección 200x120mm, sujetadas cada 2m. logrando una pendiente de 1%.

-Bajadas de Aguas Lluvias, Tubería PVC color blanco cada 8m aproximadamente.

Además, deberá considerar guardapolvos, PVC de 4" y cornisas PVC según en lugares graficados en plano. Los muros interiores deben quedar completamente pintados con esmalte al agua color claro a definir por ITO, mínimo dos manos, previa preparación de superficies aplicando ácido muriático y eliminando

cualquier material suelto. Asegurarse de que la característica de la pintura sea hidrófuga/anti hongos. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

En el caso del muro de albañilería, a este se le deberá aplicar pasta de muro para emparejar y lograr una uniformidad en la terminación en el jardín.

3.2 REPONER TECHUMBRE CORREDOR EXTERIOR

3.2.1 Desarme de techumbre existente en zona afectada según indicación de plano.
Se consulta el retiro de las planchas dañadas.

3.2.2 Proveer e instalar techumbre zincalum igual a la existente como reposición.
Se consulta proveer e instalar planchas de zinc liso en sector de reposición.

3.3 REPOSICION COMPLEJO CIELO TECHUMBRE EN COMEDOR

3.3.1 Retirar cielo existente.

Se consulta retirar cielo existente en comedor.

3.3.2 Retirar aislante existente.

Se consulta retirar aislante existente dañado.

3.3.3 Reparar fisuras existentes en techumbre si procede.

Se consulta proveer y reparar fisuras o daños existentes al interior del complejo cielo techumbre.

3.3.4 Proveer e instalar lana de vidrio de 80mm de espesor con una densidad media aparente de 14kg/m3.

Se consulta proveer e instalar lana de vidrio de 80mm y una densidad media aparente de 14kg/m3 como aislante térmico de cielo proyectado.

3.3.5 Proveer e instalar cielo

Se consulta proveer e instalar cielo en placas de YC ST 15mm más huincha y pasta para enlucir, el cielo deberá quedar pintado blanco en 2 manos de esmalte a agua.

3.4 REPONER CORNISAS Y TABIQUES

3.4.1 Retiro de cornisas y guardapolvos

Se consulta el retiro de cornisas y guardapolvos en mal estado.

3.4.2 Proveer e instalar cornisas y guardapolvos

Se consulta instalar guardapolvos, PVC de 4" y cornisas PVC según en lugares graficados en plano.

3.5 PROVEER E INSTALAR ESTRUCTURA PARA SOMBREADERO

3.5.1 Proveer e Instalar estructura Tensil tipo Meflex

Se consulta proveer e instalar Tensoestructura tipo Meflex según especificación del fabricante, quienes serán los responsables de instalar correctamente el sombreadero Tensil descrito anteriormente.

4 MEJORAMIENTO DE BAÑOS

4.1 REPONER ARTEFACTOS

4.1.1 Retirar inodoros

Se deberá realizar el retiro de inodoros existente según plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

4.1.2 Proveer e instalar inodoro

Se deberá proveer e instalar inodoros para niños marca Fanalozza modelo Siena con pedestal. Deberá considerarse además de desagües, sifón y fitting para el desagüe, llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

4.1.3 Retirar lavamanos

Se deberá realizar el retiro de lavamanos existente. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

4.1.4 Proveer e instalar lavamanos

Proveer e instalar lavamanos párvulos con pedestal marca fanalozza modelo valencia color blanco. Se deberá considerar llave para lavamanos marca fas modelo LC-2-1001, desagüe metálico, sifón y llave de paso tipo mariposa en su instalación

Se consulta la instalación de lavamanos adultos modelo Chelsea con Pedestal, color Blanco de loza, se incluirá la grifería mono mando marca fas, desagües metálicos y sifón marca vinilit para lavamanos, además considera llave de paso ½" marca Nibsa.

4.2 REPONER RECUBRIMIENTO INTERIOR DE BAÑOS Y COCINA

4.2.1 Desarme de recubrimiento de muros.

Se consulta el retiro cerámica existente en muros.

4.2.2 Proveer e instalar cerámicas de muro piso a cielo color blanco.

Se consulta retiro de cerámica existente en piso.

4.2.3 Desarme de cerámicas de piso 33/33

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca cordillera tipo Granite Plata, o similar se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzará desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la

instalación se realizara dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %.La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Frague será Topex color gris.

Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

4.2.4 Proveer e instalar cerámicas de muro 20/30

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con lana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón, ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



5 ESTANDARES MINIMOS INFRAESTRUCTURA

5.1 PROVEER DE RECUBRIMIENTO PILARES

5.1.1 Proveer e instalar recubrimiento de espuma y material lavable en pilares metálicos en patios.

Se consulta proveer e instalar recubrimiento de espuma y material lavable en pilares metálicos en patios.

5.2 PROVEER DE PINTURA

5.2.1 Proveer e instalar pintura en todos los muros exteriores e interiores del establecimiento

Se consulta pintura interior esmalte al agua color claro a definir por ITO, mínimo dos manos, previa preparación de superficies aplicando ácido muriático y eliminando cualquier material suelto. Asegurarse de que la característica de la pintura sea hidrófuga/anti hongos.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Se Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

5.3 REPONER MOSQUITEROS

5.3.1 Retiro de mosquiteros.

Se consulta el retiro de mosquiteros.

5.3.2 Proveer e instalar mosquiteros en vanos.

Se consulta proveer e instalar mosquiteros en ventanas y puertas según proceda para evitar el ingreso de vectores a cocina, salas de muda o baños, la cual deberá ser ejecutada con perfilaría de aluminio, se construirá un bastidor de Aluminio de 32/32 mm con barra de refuerzo horizontal a media altura se fijara la malla mediante tornillo cabeza de trompeta y se recubrirá el perímetro con perfil Angulo L 32, fijo con remaches para tapar o dar terminación a borde de la malla.

5.4 REPONER VIDRIOS EDIFICIO ANTIGUO

5.4.1 Retiro de vidrios

Se consulta el retiro de vidrios con marco de acero según detalle en plano.

5.4.2 Proveer de vidrios con Film de seguridad

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. Fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lámina protectora film de seguridad marca 3M. La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas. Las medidas de la ventana se detallan en planimetría.

5.5 PUERTAS

5.5.1 Proveer e instalar ganchos de sujeción en puertas.

Se consulta proveer e instalar ganchos de sujeción del tipo Cadena de seguridad PETRUS, en puertas de salas de clases, a una altura superior a 1,50m.

5.6 MEJORAMIENTO MUROS EXTERIORES EDIFICIO

5.6.1 Proveer de Estuco como recubrimiento exterior muros perimetrales con fisuras edificio

Se consulta proveer e instalar estuco en huecos existentes en perímetro del edificio. Además todos los muros de albañilería deben ser emparejados con el fin de lograr una terminación uniforme en todo el jardín.

6 OTROS

6.1 MEJORAMIENTO DE PISOS

6.1.1 Proveer e instalar pastelones 40x40 en patios

Se deberá proveer e instalar pastelones marca Atrio 40x40 cm o similar. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio. La ubicación de estos será de acuerdo a lo graficado en plano.

6.1.2 Proveer e instalar Emparejamiento de hormigón h15 zona acceso con pendiente mínima hacia el exterior.

Se consulta proveer de una cama de hormigón para emparejar pavimento de acceso dejando una pendiente mínima de 2% hacia el exterior.

6.1.3 Desarme de CERAMICA Galería cubierta y salas de clases.

Se consulta el retiro de cerámica de piso existente en galería cerrada y salas de clases correspondientes a lactantes. El piso deberá quedar completamente pulido y liso, sin relieves ni grietas ni polvo ya que antes de instalar la carpeta deberá instalarse el aditivo especificado a continuación.

6.1.4 Proveer e instalar carpeta deportiva MAWIZA SPORT

Se consulta proveer e instalar carpeta deportiva MAWIZA SPORT marca GERFLOR, de 4,5 mm. de espesor, el cual debe ir instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE- CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas.

Generalidades:

Previo a la instalación el revestimiento de piso debe reposar por al menos 1 ½ horas. Si la temperatura ambiente es inferior a los 15° el revestimiento de piso debe reposar por al menos 24 horas.

En el caso de que el revestimiento de piso requiera soldaduras, se recomienda que estas sean paralelas al muro que tiene las ventanas.

Cuando se instale un revestimiento de piso que requiera dos o más terminaciones, se debe comenzar instalando el de mayor tamaño.

Una vez instalados los revestimientos de piso, las superficies no se deben mover por al menos 24 horas.

Condiciones previas a la instalación

La base para el pavimento debe tener las siguientes cualidades:

- 1) La superficie debe ser uniforme y plana.
- 2) No superficie debe tener grietas importantes ni desniveles.
- 3) Debe ser libre de humedad tanto superficial como bajo interior.
- 4) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad de la base es superior al 3% en caso de losas o radieres de hormigón.
- 5) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad es superior al 1.5% en caso de superficies con tratamiento superficial en base a yeso o estucos compuestos.
- 6) La superficie debe estar libre de pinturas, aceites, solventes u otros químicos que puedan decolorar, dañar o evitar una adherencia adecuada del piso deportivo.
- 7) La superficie donde se va a aplicar el revestimiento de piso no debe tener elementos sobresalientes que puedan dañar el pavimento.
- 8) Antes de la aplicación del pavimento la superficie debe estar libre de polvo o suciedad que pueda

interferir con una adecuada adherencia entre el piso y la base de este.

9) Para realizar uniones curvas, se deben superponer superficies de contacto y cortar ambas de una pasada, realizar según lo graficado en plano.

Instalación:

Para la instalación es necesario realizar sobre la losa un retape simple de porosidades el cual al momento de la instalación permitirá una mejor adherencia al piso con respecto al pegamento ello se debe realizar con el producto de PRÉSEC MIXA T-04"

La aplicación del imprimante debe realizarse de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Engomado: se recomienda usar adhesivos de contacto Mawiza (50/20) sin solventes en base a látex (caucho).

La aplicación del adhesivo debe ser una capa delgada aplicada con Liana dentado fino para vinílicos

Una vez que la superficie que se va a cubrir estén debidamente cubiertas con el adhesivo de forma uniforme sin excesos, y este esté en condiciones de recibir el piso, se debe colocar comenzando por la cara de mayor largo.

Uniones soldadas

El uso de uniones soldadas mejora la vida útil, asegura uniones herméticas y mejora la estética del piso Lentex Sport.

Soldadura Caliente

El primer paso en la soldadura por calor es la ejecución del surco de costura.

La ranura debe ser 1 / 2 a 2 / 3 de espesor y centrado sobre la costura.

Rebaje de excesos de soldadura:

Para prevenir una soldadura cóncava, dejar que el cordón de soldadura se enfríe por completo a la temperatura ambiente antes de hacer el paso final.

6.1.5 Proveer e instalar canaletas de piso Vinilit

Proveer e instalar Canaletas Vinilitde Piso Tráfico Liviano clase a15 1m x 130mmx 150mm. Según plano.

6.1.6 Reponer tapas de alcantarillado.

Se consulta el retiro de tapas existentes y proveer e instalar tapas nuevas en zona indicada en plano.

6.1.7 Construir rampa de hormigón.

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético. Rampas a construir están graficadas en plano.

6.1.8 Proveer de pintura amarilla de alto tráfico para rampa y huinchas antideslizantes.

Se consulta proveer de pintura amarilla de alto tráfico y huinchas antideslizantes como terminación de rampas existentes y proyectadas.

6.1.9 Proveer e instalar arena en patio de juegos según indicación de plano.

Se consulta proveer e instalar arenero en patio según indicación de plano el cuál debe consultar una profundidad de 25cm.

6.1.10 Proveer e instalar Maicillo compactado color coloreado o árido.

Se consulta proveer y aplicar de manera pareja maicillo fino coloreado o árido de color redondeado (no filoso), para el área delimitada en planos y a confirmar por ITO una vez realizados los trazados. Se deberá contemplar para este diseño la compactación mediante humedad de la mezcla y placa compactadora para toda la superficie señalada en los planos, con el fin de tener el terreno llano y nivelado con el resto de las intervenciones. Los trabajos necesarios de preparación de superficie para esta partida deberán considerarse.

Referencia: <http://www.aridoscaribe.cl/>

6.1.11 Proveer e instalar Caucho Expandido.

Se consulta proveer e instalar caucho expandido marca Carbonell según diseño en planos. El fabricante será el responsable de ejecutar la instalación del caucho según planos. Para zonas donde existan pastelones, se deberán retirar estos y volver a utilizarlos para la conformación del patio.

6.2 REPOSICION DE BAJADAS DE AGUAS LLUVIA

6.2.1 Reparar bajadas de aguas lluvia en mal estado.

Se consulta reparar bajadas de aguas lluvia de PVC en mal estado según indicación en plano.

6.3 PROVEER DE ARBOLES

Se consulta proveer e instalar árboles especificados a continuación.

6.3.1 Proveer de árboles tipo ciruelo en flor.

6.3.2 Proveer e instalar árbol tipo Ácer JAPONICO

6.3.3 Proveer e instalar árbol tipo Crespón

7 ASEO

7.1.1 Retiro de escombros y limpieza total de patio.

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombro se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, y de la existencia de un lugar autorizado con anterioridad por la dirección del jardín, el escombro se deberá llevar a un vertedero municipal y el área de intervención en perfectas condiciones para ser usado. No se recibirá la obra, si esta partida no está ejecutada a cabalidad al final del periodo de contratación.